



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 № 186-на  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об определении порядка  
осуществления расчетов  
за поставку тепловой энергии  
и (или) теплоносителя в объеме  
потерь тепловой энергии  
(теплоносителя) в тепловых сетях,  
состоящих в реестре  
муниципального имущества  
Северодвинска**

В соответствии со статьями 539, 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 15, частью 2 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что оплата за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, осуществляется на основании соглашения, заключенного между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска и Единой теплоснабжающей организацией.

2. Утвердить прилагаемую форму соглашения о порядке осуществления расчетов за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2024.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Северодвинска от 15.04.2024 № 186-па

**Форма соглашения о порядке осуществления расчетов  
за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь  
тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре  
муниципального имущества Северодвинска**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

г. Северодвинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет) в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 28.02.2008 № 26, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «сторонами», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2023 № 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министра России от 17.03.2014 № 99/пр, и другими действующими нормативными актами, заключили настоящее соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

**I. Общие положения**

1. Настоящее соглашение определяет порядок осуществления расчетов за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска.

2. Финансовое обеспечение расходов по оплате за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования

«Северодвинск» в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году.

3. На момент заключения настоящего соглашения тепловые сети и иное оборудование состоят в реестре муниципального имущества Северодвинска и обслуживаются Комитетом.

4. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются исполнительным органом власти Архангельской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

## II. Взаимодействие сторон

5. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) поставлять через тепловые сети, обслуживаемые Комитетом, конечным потребителям в точки поставки тепловую энергию и (или) теплоноситель. Допускаются перерывы в поставке тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения ремонтно-профилактических работ, проводимых на соответствующем тепловом оборудовании и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, в соответствии с графиком ремонтно-профилактических работ, разработанным Теплоснабжающей организацией;

2) в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения направить в адрес Комитета перечень лиц Теплоснабжающей организации с указанием их должностей, контактных телефонов и документов, подтверждающих полномочия, имеющих право подписи в актах комиссионных обследований и т.д. В случае изменения указанного перечня уведомлять об этом Комитет с указанием новых должностных лиц в срок не позднее одного рабочего дня с момента изменений.

6. Комитет обязуется:

1) в порядке и на условиях, установленных соглашением, оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме тепловых потерь по тарифу, утвержденному в предусмотренном законом порядке;

2) в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения направить в адрес Теплоснабжающей организации перечень лиц Комитета с указанием их должностей и контактных телефонов, имеющих право подписи в актах при комиссионных обследованиях и т.д. В случае изменения указанного перечня уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию с указанием новых должностных лиц в срок не позднее одного рабочего дня с момента изменений.

## III. Порядок осуществления расчетов

7. Плановый объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, представлен в приложении 1 к настоящему соглашению.



8. Нормативные технологические потери в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, представлены в приложении 2 к настоящему соглашению.

9. Расчетным периодом по настоящему соглашению является календарный месяц в случае осуществления расчетов за истекший календарный месяц.

10. Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, подлежащая оплате по настоящему соглашению, определяется как произведение объема потерь, определенного в соответствии с приложением 1 к настоящему соглашению, и установленного тарифа на тепловую энергию.

11. В случае изменения тарифов на тепловую энергию уполномоченным органом в соглашение вносятся соответствующие изменения.

12. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании:

- 1) счета-фактуры за расчетный период;
- 2) акта приема-передачи тепловой энергии за расчетный период;
- 3) акта сверки.

13. В срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (за исключением расчетного периода – декабря), и не позднее 15 января следующего года (за расчетный период – декабрь текущего года) Теплоснабжающая организация представляет Комитету документы, указанные в пункте 12.

14. Оплата оказанных услуг осуществляется до конца месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией срока представления документов, указанного в пункте 13, оплата оказанных услуг осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

15. В течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 12, Комитет подписывает счета на оплату или возвращает полученные документы Теплоснабжающей организации на доработку с указанием причины возврата и срока устранения замечаний.

Теплоснабжающая организация, в случае возврата документов на доработку, в течение одного рабочего дня устраняет допущенные нарушения и вновь представляет документы на проверку.

16. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организацией.

#### IV. Заключительные положения

17. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до \_\_\_\_\_.

18. Изменения и дополнения к соглашению имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

19. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой стороны.

20. Настоящее соглашение имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

приложение 1 – Плановый объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска;

приложение 2 – Нормативные технологические потери в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска.

#### V. Реквизиты сторон

Комитет ЖКХ, ТиС	Наименование Поставщика
Адрес юридического лица:	Адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

#### VI. Подписи сторон

Комитет ЖКХ, ТиС	Наименование Поставщика
_____ / _____ /	_____ / _____ /

Приложение 1

к соглашению о порядке осуществления расчетов за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 15.04.2024 № 186-1А

**Плановый объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска**

Период	Отпуск в _____ году						Общая стоимость с НДС, руб.
	Тепловая энергия			Теплоноситель			
	Объем, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Стоимость, руб. с НДС	Объем, куб. м	Тариф, руб./куб. м	Стоимость, руб. с НДС	
январь							
февраль							
март							
I квартал							
апрель							
май							
июнь							
II квартал							
июль							
август							

Период	Отпуск в ____ году						
	Тепловая энергия			Теплоноситель			
	Объем, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Стоимость, руб. с НДС	Объем, куб. м	Тариф, руб./куб. м	Стоимость, руб. с НДС	Общая стоимость с НДС, руб.
сентябрь							
III квартал							
октябрь							
ноябрь							
декабрь							
IV квартал							
Итого за ГОД							



Приложение 2

к Соглашению о порядке осуществления расчетов за поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска, утвержденному постановлением

Администрации Северодвинска от 15.04.2024 № 186-10

**Нормативные технологические потери в тепловых сетях, состоящих в реестре муниципального имущества Северодвинска**

№ п/п	Адрес объекта	Вид прокладки	Условный диаметр трубопровода	Протяженность в двухтрубном исчислении	Потери тепловой энергии
			мм		
1					
2					
3					
4					
...					
	Итого				